

ПРОТОКОЛ № 1/18/1-21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
г.о. Люберцы, д.п. Красково

30 июня 2021 года

Место составления: Московская область, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16, пом. 039 (офис управляющей компании ООО «ТЭН»).

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16, пом. 039 (офис управляющей компании ООО «ТЭН»).

Дата составления: «30» июня 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 23 мая 2021 г. в 19:00 ч. 00 мин. (по МСК) в офисе управляющей компании ООО «ТЭН» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16, пом. 039.

Заочная часть голосования проводилась в период с 23 мая 2021 г. по 00 ч. 00 мин. 23 июня 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Председательствующий на общем собрании: Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершов

Секретарь общего собрания: Начальник ЖКУ ООО «ТЭН» - С.В. Евкин

Члены счетной комиссии:

1. С.В. Ершов;
2. С.В. Евкин

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Заместитель генерального директора – Д.Ю. Коваленко	Устав, Приказ	Решение, Доведение до присутствующих на собрании информации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь многоквартирного дома -10062,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 8542,4 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 147 (с общей площадью 6817,9м²), что составляет 79,81% голосов.

Не проголосовало 47 собственников с общей площадью 1913,6 м², обладающих 20,19% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8542,4 квадратных метров.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2020 год.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - 4.1. Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД
 - 4.2. Капитальный ремонт кровли МКД
 - 4.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).
5. Утверждение стоимости (смет) на капитальный ремонт.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О наделении управляющей компании ООО «ТЭН», ИНН 7706527063 правом подписания договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) со специализированной организацией, от имени, в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение специализированной организации, с которой управляющая компания будет заключать договор о ТО ВКГО в МКД.
11. Определение размера платы за ТО ВКГО.
12. Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы за ТО ВКГО.
13. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Ершова С.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Заместитель генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершов,
- Начальник ЖКУ ООО «ТЭН» - С.В. Евкин.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершов, секретарем: Начальник ЖКУ ООО «ТЭН» - С.В. Евкин.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
142 собственника	2 собственника	3 собственника
96,44%	1,74%	1,82%
6574,85 м2	118,4 м2	124,65 м2

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Ершова С.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

Председателя и Секретаря ОСС.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе Председателя и Секретаря ОСС:

- Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С. В. Ершов;
- Начальник ЖКУ ООО «ТЭН» - С.В. Евкин.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	2 собственника	2 собственника
96,58%	1,74%	1,68%
6584,9 м2	118,4 м2	114,6 м2

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2020 год.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Ершова С.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить отчет УК о выполнении договора управления за 2020 год.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2020 год.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	2 собственника	2 собственника
96,43%	1,89%	1,68%
6574,5 м2	128,8 м2	114,6 м2

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД,

4.2. Капитальный ремонт кровли МКД,

4.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 с утверждением следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

4.1 Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063;

4.2 Капитальный ремонт кровли МКД силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063;

4.3 Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» проведение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 с утверждением следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

4.1 Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063;

4.2 Капитальный ремонт кровли МКД силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063;

4.3 Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063.

Решили:

4.1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
128 собственника	14 собственников	5 собственников
84,21%	12,17%	3,62%
5741,33 м2	829,5 м2	247,07 м2

Решение принято.

Решили:

4.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	1 собственник	3 собственника
96,43%	1,09%	2,48%
6574,6 м2	74,5 м2	168,8 м2

Решение принято.

Решили:

4.3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	2 собственник	2 собственника
97,32%	1,89%	0,79%
6634,93 м2	128,8 м2	54,17 м2

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости (смет) на капитальный ремонт.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Утвердить стоимость (сметы) расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1:

5.1 Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД в размере **693 609 руб. 60 коп.** согласно локальной сметы № 2; авансовый платеж в размере 30% - **208 082 руб. 88 коп.,**

5.2 Капитальный ремонт кровли МКД в размере **2 918 183 руб. 16 коп.** согласно локальной сметы № 1; авансовый платеж в размере 30% - **875 454 руб. 95 коп.,**

5.3 Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) согласно локального сметного расчета в размере **332 938 руб. 00 коп.,** авансовый платеж в размере 30% - **99 881 руб. 40 коп.**

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение стоимости (смет) расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1:

5.1 Поставка и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД в размере **693 609 руб. 60 коп.** согласно локальной сметы № 2; авансовый платеж в размере 30% - **208 082 руб. 88 коп.,**

5.2 Капитальный ремонт кровли МКД в размере **2 918 183 руб. 16 коп.** согласно локальной сметы № 1; авансовый платеж в размере 30% - **875 454 руб. 95 коп.,**

5.3 Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) согласно локального сметного расчета в размере **332 938 руб. 00 коп.**, авансовый платеж в размере 30% - **99 881 руб. 40 коп.**

Решили:

5.1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134 собственника	9 собственников	4 собственника
89,6%	7,87%	2,53%
6109,13 м2	536,4 м2	172,37 м2

Решение принято.

Решили:

5.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	1 собственник	3 собственника
96,43%	1,09%	2,48%
6574,6 м2	74,5 м2	168,8 м2

Решение принято.

Решили:

5.3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	2 собственник	2 собственника
97,32%	1,89%	0,79%
6634,93 м2	128,8 м2	54,17 м2

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 – 2021-2022 гг.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 – 2021-2022 гг.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
145 собственников	1 собственник	1 собственник
98,32%	1,09%	0,59%
6703,2 м2	74,5 м2	40,2 м2

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810401300000013 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение Источником финансирования капитального ремонта МКД фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810401300000013 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
144 собственника	1 собственник	2 собственника
97,23%	1,09%	1,68%
6628,8 м2	74,5 м2	114,6 м2

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Совета дома Тулякову Наталью Александровну, собственник кв. 92

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -

Председателя Совета дома Тулякову Наталью Александровну, собственник кв. 92

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139 собственника	6 собственников	2 собственника
93,62%	4,7%	1,68%
6382,9 м2	320,4 м2	114,6 м2

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

О наделении управляющей компании ООО «ТЭН», ИНН 7706527063 правом подписания договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) со специализированной организацией, от имени, в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается наделить управляющую компанию ООО «ТЭН», ИНН 7706527063 правом подписания договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) со специализированной организацией, от имени, в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» наделение управляющей компании ООО «ТЭН», ИНН 7706527063 правом подписания договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) со специализированной организацией, от имени, в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
138 собственников	6 собственников	3 собственника
92,02%	5,66%	2,32%
6273,8 м2	385,7 м2	158,4 м2

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определение специализированной организации, с которой управляющая компания будет заключать договор о ТО ВКГО в МКД.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить специализированную организацию, с которой управляющая компания будет заключать договор на ТО ВКГО в МКД, – АО «Мособлгаз», ИНН 5000001317.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение специализированной организацией, с которой управляющая компания будет заключать договор на ТО ВКГО в МКД, – АО «Мособлгаз», ИНН 5000001317.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135 собственников	5 собственников	7 собственников
91,26%	5,02%	3,72%
6221,7 м2	342 м2	254,2 м2

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение размера платы за ТО ВКГО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер платы за ТО ВКГО – в рамках действующего норматива и тарифной сетки АО «Мособлгаз», ИНН 5000001317.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за ТО ВКГО – в рамках действующего норматива и тарифной сетки АО «Мособлгаз», ИНН 5000001317.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134 собственника	5 собственников	8 собственников
90,98%	5,02%	4,0%
6203,1 м2	342 м2	272,8 м2

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы за ТО ВКГО.

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается включить в ЕПД строки с размером платы за ТО ВКГО.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» включение в ЕПД строки с размером платы за ТО ВКГО.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134 собственника	7 собственников	6 собственников
91,28%	6,39%	2,33%
6223,6 м2	435,9 м2	158,4 м2

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить местом для хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 офис управляющей организации ООО «ТЭН» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 47 корп. 1, пом. 1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение места для хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 офис управляющей организации ООО «ТЭН» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 47 корп. 1, пом. 1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
144 собственника	1 собственник	2 собственника
97,23%	1,09%	1,68%
6628,8 м2	74,5 м2	114,6 м2

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах, в 1 экз.,
2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах, в 1 экз.,
3. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах, в 1 экз.,
4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.,
5. Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листах в 1 экз.,
6. Локальная смета на капитальный ремонт кровли МКД на 3 листах, в 1 экз.,
7. Локальная смета на поставку и монтаж поквартирной системы учета воды в МКД на 1 листах, в 1 экз.,
8. Локальный сметный расчет на проектирование, установку и наладку ОДПУ на 5 листах, в 1 экз.,
9. Отчет УК за 2020 г. на 23 листах, в 1 экз.,
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 454 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

С.В. Ершов

Секретарь собрания

С.В. Евкин

Члены счѐтной комиссии:

С.В. Евкин

С.В. Ершов